

I. HORUDHAC/DULMAR

Ujeedooyinka Mudada Gaaban Iyo Kuwa Mudada Dheer

Ujeedooyinka mudada dheer ee MPHA waa ka tarjumaya laba hadaf oo gudiga maamulku horay u ogolaaday. *Aragtida Istaraatijiyyadeed* iyo *Qorshaha Hantida* ee dayactirka aragtii ku saleysan 20 sano ee guryaha dadweynaha iyo daryeelka qoysaska aan u adeegno xilligan iyo mustaqbalka. *Mabaadiida aasaaska noo ah ee dib u habeynta iyo maalgelinta hantida* waa mid lagu xaqijinayo in la badbaadiyo qodobada aasaaska u ah guriyeynta, iyada oo muhiimadda koowaad la siinayo dadka. Labada qoraal waxa ay noqonayaan kuwo MPHA iyo bulshada Minneapolis wadajir u lafo guraan sanadka 2022.

Xilligan aan diyaarineyno *Qorshaha Hawlgalka ee Sanadlaha Ah*, dunida nagu hareereysan waxaa ka socda isbedel balaaran oo aan la soo koobi karin. Waxa aynu hawsha 2022 ku saleyneynaa waxyaabaha muhimadda koowaad la siinayo ee lagu gaarayo ujeedooyinka mudada fog.

- **Badbaadada iyo Caafimaadka:** Laga soo bilaabo tan iyo bilowgii COVID-19, MPHA waxa ay aad ugu dadaashay badbaadinta iyo wargelinta qoysaska iyo shaqaalaha, iyada oo u gudaneysa hawlaheeda si aan hakad laheyn. Waa in aynu ahaanaa kuwo feejigan oo ka tigtoon khatarta nooga iman karta cudurka. Sidoo kale, way naga go'an tahay in aan muhimadda koowaad siino caafimaadka bulshadeena.
- **La Qabsashada Nidaamka Cusub ee Aan Ku Shaqeeyayno:** Wuxaanu ogsoonahay in ay meesha ka baxday habkii hore oo aan dhamaanteen kuwada xiriiri jirnay. MPHA waxa ay sii wadeysaa in ay la qabsato nidaamkan cusub oo ay noqoto mid u adeegta, naxariis badan, isla markaana u guduta hawsha ay u xilsaaran tahay sida ugu wanaagsan.
- **Fududeynta Guriyeynta:** Xilliga dhaqaalaha dhibaato adag lala kulmo, waxaa cadaata sida guryaha dadweynaha, foojarka, iyo barnaaijyada MTW ay yihiin kuwo safka hore kaga jira guriyeynta dadka dakhligoodu hooseeyo iyada oo aan loo eegin isbedelka noloshooda ku timaada. Waxaynu sii wadeynaa dadaalka fududeynta ee magaalada—ma aha oo kaliya barnaamijyadeena ku saleysan dakhliga, laakiin sidoo kale dadaal si gaar ah loola beegsanayo, oo ku saleysan hawlgalka MTW oo ka qeyb qaadan kara xalinta dhibaatooyinka kale.
- **La Dagaalanka Raad Reebka Heyb Sooca Nidaamsan:** Hay'adaha Maamulka Guryaha Dadweynaha waxa ay wax ka qabtaan culeys soo jireen ah oo soo taagnaa boqolal sano oo qoysaska laga tirada badan yahay ka hor istaagay in ay helaan guryo amaan ah, tayo leh, oo ay ku gaaraan madax banaani dhaqaale, ama degaan xaafadaha ay doonayaan. Hawl maalmeedkeena waa mid ku jeeda sidii wax looga qaban lahaa dhaawacaas mudada dheer soo taagnaa. Waxa aynu abuureynaa fursado cusub iyada oo loo marayo barnaamijyadaas, laguna horumariyo qiimaha barnaamijyadaas iyo bulshada aan u adeegno.
- **Habka Noolaashaha ee Mustaqbalka** Maamulka iyo deganayaasha guryaha MPHA, 2022 waxa uu noqonayaa mid ay gurtaan mirihii ka dhashay istaraatijiyyadda mudada dheer ee soo bilaabatay sadex sano ka hor taasoo ah fariinta *Aragtida Istaraatijiyyadda*. Wuxaanu dhameystireynaa dib u casriyeynta daaraaha dhaadheer iyo kii ugu balaarnaa ee la isku dayo Gobolka Minnesota. Wuxaanu bilaabeynaa niddam soconaya muddo sanad ah lagu dayactirayo in ku dhow 700 oo guri, iyada oo weli ay hoos imanayaan mulkiyadda iyo maamulka dadweynaha. Waxa kale oo aan bilaabeynaa dib u horumarinta iyo balaarinta tirada guryaha, iyada oo loo dhisayo 84 guri oo cusub qoysaska aan u adeegno. Iyada oo la adeegsanayo \$5.2 oo deeq ah oo laga helay HUD, MPHA oo kaashaneysa Metropolitan Council HRA waxa ay bilaabeen markii ugu horeysay barnaamij wada shaqeyn ah oo lagu xoojinayo qoysaska heysta foojarka ay ku degi karaan halkii ay doortaan, magaaloooyinka mataanaha ah oo dhan. Wuxaanu soo dhaweyneynaa in aan bulshadeena u horseedno mustaqbal wanaagsan oo aanu wax ka barano talaabooyinkaas la qaadayo.



QORSHAHAA HAWLGALKAA EE LAGU TALINAYO

Qorshaha MTW ee guriyeenta, waxaa suurogal ah in MPHA laga daayo qaar ka mid ah sharciyada u degsan dawladda dhexe si wax looga qabto baahida degaanka iyo adeegga bulshada Minneapolis. Qorshaha sanadlaha ah ee MTW, waxa ay MPHA ku talineysaa in wax laga bedelo ujeedooyinka MTW ee ku jeedda horumarinta iyo u adeegga bulshada degaanka.

Adeegyada Cusub: Qorshaha Hawlgalka ee Heer Gobol (2021 - 1)

MPHA waxa ay sii wadi doontaa in ay ku dadaasho in ay ogolaasho ka hesho Waaxda Guryaha iyo Horumarinta Magaaloooyinka ee Mareykanka (HUD) loogu aqoonsado Qorshe Hawleedka MTW mid heer Gobol Ah. Ogolaashahaas, MPHA waxa ay hawl wadaag la noqoneysaa Hay'adda Maamulka Magaaloooyinka Guriyeenta iyo Horumarinta (Metro HRA) taasoo leh barnaamijka foojarka ee heer gobol. Iyada oo loo marayo barnaamijkaas, waxa ay labada hay'adood wada adeegsanayaan barnaamijka Hawlgalka MTW ee iminka jira ee MPHA si ay si wadajir ah uga shaqeeyaan barnaamijka foojarka oo la is raaciyo hawlgalka si haboon loogu adeego qoysaska. Ujeedada aasaaska ah ee laga leeyahay waa in la kordhiyo doorashada guriyeenta. Taas waxaa lagu gaarayaa in la fududeeyo isaga gudubka goobaha adeegga ee MPHA iyo Metro HRA; awood gelinta qoysaska ee gargaarka adeegga guryaha, adeegga bulshada, iyo gargaarka maaliyadda ee ka jira xaafadaha ay doortaan; iyo in ay ku biiraan si wadajir ah barnaajika foojarka ku saleysan ee abuuritaanka guryaha dadku awoodo loona xaqijiyo in ay awoodaan dadka dakhligoodu aad u hooseeyo. Waxaa laga yaabaa in dhaqangelintu noqon mid aad u cakiran, waxaanu rajeyneynaa in wada shaqeyntu bilaabato 2022 (*UJEEDOOYINKA MTW: DOORASHADA GURIYEYNTA, IS BARBARDHIGGA KHARASHKA*)

Adeegyada Cusub: Xilligan Wixii Ka Dambeeya

Adeegyada cusub ee MPHA ay soo jeedineyo waxaa ka mid ah in dakhliga qoysku noqdo 80% Heerka Dakhliga Dhexe ee Degaanka (AMI) si ay uga baxaan shuruudaha barnaamijka gargaarka kirada ee RAD-PBV iyo PBV ee MPHA iyo noocyada kala doorashada kala duwan ee guryaha dadku awoodo si ay u gaaraan isku filaansho, loo fidiyo waxyaabo ku dhiiri gelin ah, taageero iyo waqtii ku filan.

Adeegga lagu talinayo ee MPHA waa mid qoysaska uu khuseeyo ay ka heli karaan dhiiri gelin iyo fursado ay ku dhisaan taariikh wanaagsan ee kirada si ay maalgelin ugu sameyn karaan guri qoysku yeesho mustaqbalka haddii ay doortaan sidaas, ka hor inta aanay ka soo bixin shuruudaha RAD-PBV ama PBV una guurin dhisme kale oo u horseeda isku filnaashaha qoyska.

Dhamaan guryaha ay taageerto, liiska sugitaanka ee MPHA ee qoysaska aan helin taageerada ee dakhligoodu hooseeyo waxa uu kor u dhaafay 8,000 oo qof. MPHA waxa ay xoogga saareysaa horumarinta tayada, guryaha ay dadku awoodaan ee Minneapolis loogu adeego oo gaaraya 26,000 qof xilligan iyo xaqijinta in guryuhu u sii jiraan tobanaan sano — kuwa ugu baahida badan. Ilaa halkan, waxaa aan aaminsanahay nidaamkan lagu talinayo in uu naga caawinayo in la gaaro ujeedooyinkaas, iyo in caawinaad lala gaaro dadka dakhligoodu aad u hooseeyo ee kale, kuwa uu hooseeyo, qoysaska dakhligoodu aad u hooseeyo.

Guryaha goonida u taagan ee MPHA ee RAD-PBV waxa ay ku baahsan yihiin magaalada oo dhan waxaana dadku u jecel yahay sababo dhawr ah oo ay ka mid yihiin laakiin aan ku koobneyn: Qolalka oo waaweyn - 3,4 iyo 5 qol ah - qoysaska balaaran ee ku kala baahsan magaalada oo ku degan kiro ay awoodi karaan. Adeegga cusub ee MPHA soo bandhigtay waa mid la doonayo in lagu gaaro ujeedooyinka barnaamijka MTW oo ay ka mid yihiin: (1) kordhinta kala doorashada guryaha; iyo (2) Fursado loo abuuro qoysaska heysta caruurta si ay isugu filaadaan.

Xogtii U Dambeysay ee Qodobada kale ee La taaban Karo ee U Gaarka Ah MTW

Sida uu dhigayo sharciga Wax Ka Bedelka Kirada, MPHA waxa ay u gudbeysaa in ay dhamaan qoysaska heysta foojarka dib loo eego dakhligooda hal mar sadexdii sanaba. Qoysaska oo dhan ayaa jadwalkaas gala, MPHA waxa ay ku gaareysaa ujeedooyinka waajibka ah ee qoysasku ku gaarayaan isku filnaasho una ogolaaneysa in ay keydsadaan qaar ka mid ah dakhliga soo gala. Waxa ay saameyn dheeraad ah ku yeelanseysaa horumarinta isku dheelitirka kharashka hawlgalka hay'adda, taasoo shaqaalaha u ogolaaneysa in ay xoogga saaraan muhimadsiinta fayo qabka qoosaska. Xaaladaha intooda badan, qoysaska lagama doonayo in ay dakhligooda u soo sheegaan MPHA isbedelka ku meel gaarka ah ee dakhliga ama dib u qiimeyn lagu sameeyo dakhligooda.

MPHA waxa ay wax ka bedelaysaa nidaamka dib u xaqijinta dakhliga hal mar sadexdii sanaba (halkii ay horay ka aheyd hal mar labadii sanaba) ee qoysaska degan guryaha dadweynaha ee aan laheyn dakhliga joogtada ah. Taasi waxaay deganayaasha u ogolaaneysaa in ay keydsadaan qeyb ka mid ah dakhliga soo gala halkii ay ku bixin lahaayeen kirada.

MPHA waxa ay ku dareysaa ogolaashaha loo ogolaanaya Barnaamijka Ku Saleysan Foojarka si ay MPHA ugu ogolaato in ay abuurto heshiis kiro oo mideysan oo guryaha mashruuca foojarka ku saleysan loogu bedelo guryo ay hay'addu leedahay. Taasi waxa ay u ogolaaneysaa in la sii wado xuquuqda deganayaasha iyo sharciyada kale ee heshiiskii hore ee kirada, taasoo ay ka muuqato isu laab furnaan iyo niyad wanaag deganayaasha ah ee xilligan kala guurka.

MPHA waxa ay dhameystireysaa *Isticmaalka Barnaamijka Gargaarka Dhalinyarada* oo ay ka qeyb qaadanayaan nmarti geliyayaal ka qeyb qaadanaya hawlaha dhalinyarada (oo ay ka mid yihiin dhalinyarada waalidka ah ama uurka leh).

MPHA is waxa ay dhameystireysaa *Hal Abuurka Guriyeenta Dadku Awoodo Iyo Dayactirka*. Marka laga tago doorka adeegan ee dayactirka guryaha ee guryaha dadweynaha ee MPHA, waxaa loo qoray hab ogolaanaya in dhaqaalaha looga faa'iideysan karo deegaanka, adeeg aan aheyn kiro horay loo bixin jiray qeyb ahaan (Kaasoo ay ogolaadeen MPHA laguna lifaaqay heshiiska MTW). Waxaa intaas dheer, MPHA waxa ay cadeyneysaa in MPHA ay adeegan u isticmaali karto in ay dhaqangeliso dhaqaalaha MTW si loogu yabooho ama damaanadqaad loogu sameeyo hawlaha la xiriira guryaha Section 8 iyo guryaha Section 9 iyo kuwo kale ee ay awoodi karaan sida kuwa degaanka, ka duwan hab dhaqameedkii horey u jiray. MPHA waxa ay ka reebeysa yabooha ama damaanad qaadka awoodda uu qofku u leeyahay inuu hantida xaraashi karo si looga soo baxo yabooha ama damaanad qaadka hantida.

MPHA waxa ay codsaneysaa balaarinta MTW taasoo lagu xiriirinayo abuuritaanka damaanad qaadka deyn taasoo qeyb ka ah adeegga *Taageerada Bulshada ee Muhimadda sare leh ee La bedbedeli karo*. MPHA waxa dooneysaa ay hubiso in la ogol yahay in yabooha oo isticmaalo dhaqaalaha MTW si loo helo Damaanad qaad la xiriirta soo saaritaanka, dib u habeynta iyo maalgelinta PBV iyo guryaha aan aheyn PBV oo dakhligoodu yar yahay, deymaha ay qaataan. Waxa aan aaminsanahay in talaabaden ay MPHA iyo deyn bixiyayaasha ama maalgeliyayaasha MPHA in ay sii wadaan balanqaadkooda. MPHA, iyo maalgeliyayaasha waxa ay doonayaan in soo af jaran baahida maaliyadeed ee 2022 taasoo u baahan damaanad qad noocas ah.

MPHA oo u sii mareysa *Barnaamijka Foojarka ee Mashruuca* ku Saleysan waxa ay dhaqan gelineysaa isbedel lagu sameeyo barnaamijka PBV si loo xoojiyo tayada barnaamijka. Ugu horeyn, MPHA waxa ay fududeyneysaa shuruudaha ku xiran kirada, taasoo lagu darayo (1) in qiimaha kirada sanadlaha ah la cusbooneysiyo iyada oo aan dib loogu sameeyn daraasad lagu eegayo sida ay ugu haboon tahay oo la raaco daraasaddii horay loo sameeyey, iyo (2) joojinta daraasadda sida ay kiradu tahay mid ku haboon guryaha qaarkood oo loo tixgeliyo daraasad lagu sameeyey guri la mid ah oo waxyaabo badan ay isaga mid yihiin (sida tirada qolalka iyo halka uu ku yaalo). Midda labaad, waxaa laga yaabaa in MPHA ay kordhiso kirada sanadlaha ah taasoo ku kalsoonaaneyso sicirka kirada ee suuqa iyada oo aan la eegin daraasadda sida ay kiradu u tahay mid ku haboon mudada ku meel gaarka ah ee u dhaxeysa taariikhaha. Goobaha ku Firirsan Magaalada ee dib loo dajiyo dhismayaasha cusub waxa ay ahaanayaan kuwo kiradooda la kabo inta ay ku jiraan nidaamka, si ku meel gaar ah loo dajiyo goob kale xilliga duminta ama loo raro dhisme cusub oo kiradu tahay mid ku saleysan PBV. MPHA waxa ay fileysaa isticmaalka adeegan uu yahay mid lagu xaqijinayo joogteynta guryaha kiradooda la kabo loogana gudbi karo dhisme cusub.

Hawgalka hay'adda oo dhan intii sanadkan lagu jiray waxa ay tahay mid ku soo ururaysa sadex qodob ee *Aragtida Istaraatijayadeed iyo Qorshaha Hantida*: Dayactirka iyo Abuuritaanka guriyeenta iyo abuuritaanka; Waxbarashada, Shaqaaleynaa iyo Caafimaadka, iyo Wanaajinta Hawlgalka. Halkan ayaan si faahfaahsan uga hadleynaa.



BADBAADINTA IYO ABUURITAANKA GURIYEYNTA

Hantida dawladda dhexe waa mid ah qiyaastii 10% baahida maaliyadeed ee MPHA. Sida taariikhda ku xusan, MPHA waxa ay guryaha ku maamushaa nidaam aad u sareeya iyada oo ay jiraan caqabado dhinaca maaliyadda ah. Wuxaan dooneynaa in aan joogteyno heerkas aan gaarsiinay inaga oo isku dayeyna in aan dhaqaale uga raadino barnaamij kasta oo suurogal ah, oo lagu lamaanin karo kuwa dawladda dhexe, lana jaanqaadi kara ujeedada guriyeystirka ee qoysaska dakhligoodu hooseeyo ee degan magaalada. Xilligan oo la diyaarinayo qoraalkan, maamulka madaxweynaha iminka jooga waxa ay soo jeediyeen maalgelin \$40 oo hantida ah taasoo qeyb ka ah sharciga kaabayaasha dhaqaalaha. Lacagtaas waxa ay noqneysaa fursaddii ugu wanaagsaneyd ee dhameystirka dayactirka iyo dib u dhiska guryaha dadweynaha.

Hawlgal kasta oo horumarin ah oo MPHA ku dhaqaaqdo waa inuu noqdaa mid uu ogolaado gudiga waafaqsan oo *Sharchiyada Aasaasiga Ah ee Lagu Maamulo Dib U Horumarinta iyo Maalgelinta*. Deganayaasha guryaha ee MPHA iyo xubnaha bulshada ee ka qeyb qaadanaya waa ay u cadahay oo ay ka dharagsan yihiin wadiiqada loo marayo, iyo ilaalinta xuquuqda deganayaasha inta ay hawshani socoto. Iyada oo loo sameynayo ilaalin dheeraad ah, Bayaan Wada Shaqeeyn ah (MOU) oo u dhaxeeya magaalada iyo MPHA ayaa lagu caddeeyey sida ay labadaba uga go'an tahay maalgelinta guryaha dadweynaha, gacan ku heynta mudada dheer ee guryaha, iyo ilaalinta xuquuqda qof kasta oo dagane ah.

Sanadkii 2021, horumar la taaban karo oo la xiriira *Badbaadinta Iyo Abuuritaanka Guryaha* waxaa ka mid ahaa:

- **Dhameystirka Dayactirka Elliot Twins** Deyrta 2021, MPHA waxa ay fileysaa in ay soo gunaando dayactir guud iyo balaarin lagu sameeyey Elliot Twins. Bishii Juun ee 2020, MPHA waxa ay 174 guri u wareejisay mashruuca ku saleysan foojarka ee bandhigga Gargaarka Kirada (RAD) iyo dib u casriyeystirka oo lagu kordhiyey 10 guri. U wareejinta barnaamijka (RAD) waxaa uu MPHA u ogolaanayaa in ay helaan damaanadda gobolka ee Canshur Dhaafka Guryaha Dadka Dakhligoodu Yar Yahay si loo daboolo \$27 milyan oo ku baxeysa dayactirka—dayactirkii ugu balaarnaa ee inta la og yahay taariikhda Minnesota lagu sameeyo guryaha dadweynaya, sadex laab ka balaaran tan ay hirgeliso MPHA. Waxaa intaas dheer in ay taasi ka dhigan tahay awood maalgalineed ee horumarinta daaraaha dhaadheer, mashruuca Elliot waxaa tusaale u yahay sida ay uga go'an tahay iyo awoddha MPHA ee u fidinta guriyeey ku meel gaar ah dhibanayaasha ay dhibaatadu ka soo gaartay hawlaho deganayaasha waaweyn, oo aan heysan meel ay si rasmi ah u dagaan. Deganayasha intooda abadan waxa ay doorteen in ay ku nagaadaan degankooda inta uu socdo dayactirku. MPHA ayaa gacanta ku heyneya maamulka guryaha, iyada oo la ilaalinayo in ay noqdaan kuwa dadku awodo mudada heshiiska kirada ee 99ka sano ah.
- **Barnaamijka Dayactirka Guryaha Goonida U Taagan:** MPHA waxa ay bilaabeysaa barnaamij soconaya muddo laba sano ah oo lagu dayactirayo guryaha goonidooda u taagan—wax ka badan 700 oo guri ee guryaha qoysaska (afar - isku dhagan, is dul saaran ama kaligood ah) ee ku firirsan magaalada oo dhan. Marka laga tago maalgelinta dheeraadka ah ee ilaalinta xuquuqda deganayaasha oo ka dhalatay u wareejinta foojarka Section 18 ee bishii Oktoobar ee 2020, MPHA waxa dadaal u gashay maal gelin dheeraad ah oo lagu xaqijinayo dayactirka guryaha goonidooda u taagan ee ku firirsan magaalada oo dhan iyada ujeedada guud ay tahay joogteyno iyo gacan ku heynta mulkiyadda guryahaas ee hay'adda aan faa'iido doonka aheyn ee U Adeegta Bulshada. MPHA waxa ay aad ugu faraxsan tahay in ay ka go'an tahay in ay hirgeliso dayactirkii ugu balaarnaa ee guryaha goonidooda u taagan ee la hirgeliyo taariikhda Mareykanka. Marka laga tago dib u habeynta guryaha, Qorshaha Shaqada ee Magaalada Minneapolis 2024 waxa uu MPHA u ogolaanayaa in ay tixgeliyaan kordhinta tirada iyada oo lagu daro guryo cusub. MPHA waxa ay dooneysaa in guryuhu u baahan yihiin dayactirka balaaran oo heysta dhul ku filan in laga dhiso dhismayaal ka qolol badan, ka cusub oo afar afar ama lix guri ka kooban. Guryahaas cusub waa kuwo si fudud loo dayactiri karo oo wax weyn ka bedelaya nolosha deganayaasha

- **Dhismayaal Dhaadheer Oo Dheeraad Ah Oo Laga Codsado RAD:** Bogga sagaalaad waxaa ku xusan liiska hantida ay MPHA tixgelineyso in ay u codsato u wareejinta RAD sanada 2022 taasoo ku saleysan daraasad lagu sameeyey sida ku xusan *Aragtida Istaraatijiyadda*. Ogolaashaha codsi kasta waxaa raacaya lifaaq iyo nidaamka ka qeyb gelinta deganayaasha sida ay dhigayaan sharciyada HUD. Codsiga xiga ee RAD waxaa xiga “habka deyn bixinta ee RAD,” taas oo aan ku talo galeyn isticmaalka canshuur dhaafka iyada oo wali dib u dhigeysa dayactirka lagana yaabo in wax looga qabto baahida hantida ee guryaha.
- **Horumarinta Joogtada Ah ee Guryaha Dadweynaha:** Iyada oo la isticmaalayo dhaqaalaha xadidan ee aan ka helno dawladda dhexe, oo lagu lamaaniyo deeqda Barnaamijyada Guryaha dadweynaha, waxa aynu sii wadi doonaa in aan maalgelin ku sameyno oo aan muhimadda koowaad siino mashaariicda dayactirka iyo dib u casriyeenta, oo ay ka mid yihiin nidaamka dhismayaasha (biyo gelinta, Qaboojiyaha iyo kuleyliyaha, wiishashka, bedelka daaqadaha, adyactirka dibadda kore ee guriga, iyo nidaamka dab damiska). Dood dheeraad ah oo ku saabsan *Baahida Maaliyadda Iyo Kharashka waxa aad ka heli kartaan Lifaaqa Fee 2022* ee wada shaqeynta ka dhaxeysa Faranklin Energy iyo Xcel Energy, MPHA waxa ay sii wadeysaa in ay bedesho qalabka guryaha ee duqobay kuna bedesho kuwo cusub, beekhaaamiya tamarta, qiime ahaana ku haboon guryaha. Waxa kale oo suurogal ah in ay MPHA sii waddo Barnaamijka Dayactirka ee Tayada ku Saleysan (QMB). Barnaamijka QMB ee MPHA waa mid isticmaala daraasadda xogta la soo ururiyey, jadwalka dayactirka, iyo ra'yiga deganayaasha si wax looga qabto codsiyada dayactirka ka hor inta aysan noqon mid aan la dayac tiri karin, yareynta dhibaatada soo gaarta deganayaasha taasoo lacag lagu badbaadin karo mudada dheer. Ka dib markii cashar laga qaataj mashruucii tijaabada ahaa, shaqaalaha MPHA waxa ay bilbaabeen in QMP ay sabab u noqotay in hawlahaa qaarkood loo qorto shirkado sadexaad oo dayactira qalabka guryaha.
- **Qorshaha Mudada Dheer Ee Goobaha Kale:** MPHA waxa ay sii wadeysaa ama abuureysaa hal abuur la xiriira dayactirka mudada dheer si loo badbaadiyo oo loo helo dariiqo loogu noolaado guryaha. Taas waxaa ka mid ah isu dheelitirka iyo u wareejinta guryaha la taageero hawlalka MTW ee guryaha uu maamulo Barnaamijka Guriyeenta Magaalooinka ee Metropolitan, iyo sida oo kale guryaha iskood u taagan ee lamaanaha ah, iyo diyaarinta qorshe balaaran ee mudada dheer ee xaafadaha ee Heritage Park; iyo u wareejinta mudada dheer ee guryaha lamaanaha ah ee Glendale, halka ay naga go'an tahay in dib u abuuritaanku abuuro fursado cusub oo loogu adeego qoysaska iminka jira iyo qoysas dheeraad ah.
- **Barnaamijka Foojarka Mashruuca Ku Saleysan (PBV) :** MPHA waxa ay xoojineysaa PBV: 1) dhiiri gelineysaa abuuritaanka guryo cusub oo dadka awoodo si wax looga qabto baahida bulshada ee guryaha 2) xaqijinta in qeyb ka mid ah guryaha aysan noqon kuwo dadku aawodo, laakiin kuwo loo qoondeeyo dadka “dakhligoodu aad u hooseeyo” kana hooseeyo 30 boqolkiiba heerka dakhliga ee dhexe (AMI). MPHA waxa ay sii wadeysaa in foojarka ku saleysan mashruuca PBV lagu bixiyo tartan dadweynaha u furan ka dibna loo dabaaldego dhismayaasha cusub ee lala wadaago hay'adaha kale sanadka 2022.



WAXBARASHADA, SHAQALEYNTA IYO CAAFIMAADKA

MPHA waxa ay sii wadi doontaa balaarinta hal abuurka iyo wada shaqeynta ku jeeda abuuritaanka fursado shaqo, caafimaad, iyo fayo qabka dadka da'da ah, qoysaska shaqeeya iyo qoysaska aan u adeegno. Dadaalka lagu talo jiro sanadka 2022 waxaa ka mid ah:

- **Bilowga Wada Shaqeynta Hay'adaha Heer Gobol Ee MTW Ee Metro HRA:** Sida lagu faahfaahiyey qorshahan Wada Shaqeynta ee Heer Gobol (2021 – 1), MPHA waxa ay codsaneyssaa aqoonsiga Hay'ada MTW ee heer gobol, marka ay HUD ogolaato in la codsan karo. Taasi waxa ay abuureysaa wada shaqeyn aan la yeelano Metro HRA ee qoysaska foojarka ku degan si loo xoojiyo in qoysasku u guuri karaan halkii ay doonaan—haddii ay ahaan laheyd in ay u guuran ama maalgelin ku sameeyaan—ee keydka foojarka guryaha ku saleysan si loo dhiiri geliyo horumar gobolka oo dhan laga gaaro. Dadaalkas lamaanaha ah waxaa loola jeedaa xoojinta awoodda dhqaale ee qoysaska, iyada oo ujeedada mudada dheer ay tahay horumarinta waxbarashada, shaqaleynta, iyo caafimaadka.

HUD waxa ay ku dhawaaqday bishii Abriil ee 2021 in sagaal hay'adood ee guryaha dadweynaha (PHA) ay ka qeyb qaadanayaan barnaamijka cusub Doorashada Foojarka (HCV) ee HUD. Barnaamijkan, MPHA waxa ay heshay 37 foojar iyada oo Maamulka Guryaha ee Magaaloooyinku ay heleen iyaguna 37 foojar. Iyada oo loo marayo barnaamijkan, goobahan waxa ay qoysaska heysta caruurta ee degan xaafadaha dakhligoodu hooseeyo fursad u siinayaa in ay ka qeyb qaataan dugsiyada tayada sare leh iyo adeegga bulshooyinka kale. Barnaamijkan waa mid ku saleysan baaritaan dhawaanta la sameeyey kaasoo lagu ogaaday in xaafadaha ay ku yar yihiin dadka dakhligoodu hooseeyo ay kor u kacdo waxbarashada caruurta iyo fursadaha mudada dheer ee lagu yareyn karo fakhriga la iska dhaxlo. Waxaa la ogaaday in caruurta degan xaafadaha ay ku yar yihiin dadka dakhligoodu hooseeyo ay aad u yar tahay mudada isbitaalka la dhigo, waqtii yar ku nagaadaan isbitaalka, iyo isbedel ku yimaada xaaladda dhimirka ee caruurta ee mudada dheer lala socdo. Dadka waaweyn oo la siiyo fursad ay ku degaan xaafadaha ay ku yar yihiin dadka dakhligoodu yar yahay in ay ku yar yihiin miisaanka badan iyo sokoroowga (macaanka).

Barnaamijka Doorashada Foojarka waa mid taageeraya in hay'adaha la doortay ay wax ka qabtaan caqabadaha helitaanka kala doorashada barnaamijyada guriyeynta-adeegga la xiriira kordhinta fursada tirada qoysaska heysta caruurta ee foojarka guryaha. Marka laga tago adeegga la xiriira guryaha, hay'adaha PHA ee ka qeyb qaadanaya waxa ay la shaqeynayaan in maamulka degaanku dajyo sharchiyo iyo nidaam ogolaanaya guurguuritaanka guryaha, kordhinaya ka qeyb galba mulkiiliyaasha, iyo yareynta caqabadaha in qoysasku u kala guuri karaan degaanka PHA iyaga oo raacaya barnaamijka. Barnaamijkan waxa uu marayaan qiimeyn adag oo madax banaan si loo ogaado waa maxay adeegga ugu haboon ee caawin kara qoysaska si ay u helaan fursad ay ugu guuraan halkii ay doonaan. Waxa kale oo HUD dooneysaa in waxyaabaha loogu talo galay barnaamijkan ay wadaagi karaan dhamaan maamulka guryaha (PHA) iyo bulshooyinkooda.

Barnaajika Foojarka Guurguuritaanka ee MPHA waxa uu waajib kaga dhigayaa qoysaska ka qeyb qaadanaya in ay u guuraan meelaha ay ka heli karaan fursado dheeraad ah ee Minneapolis iyo 7 degmo ee ku xeeran Magaaloooyinka. Barnaamijka waxaa loo diyaariyey qaab lagu kordhinayo doorashada qoysaska ku jira liiska sugitaanka ee Section 8 ee MPHA ama qoysaska ka qeyb qaadanaya Doorashada Foojarka Guryaha ee iminka ka qeyb qaadanaya ee degan goobaha dadka dakhligoodu hooseeyo ku badan yihiin ama awoodi kara in ay u guuraan bulshada ay ka heli karaan fursado dheeraad ah.

Barnaamijka HCV waxa uu sii wadaa inuu ku dhiiri geliyo in dhamaan qoysasku degaan bulshada ay ka heli karaan fursado dheeraad ah. Shuruudaha ku xiran Barnaamijka Guurguuritaanka Foojarka waa sida soo socota: codsaduhu waa inuu degan yahay xilligan goobaha Minneapolis ee saameynta ay ku yeelatay qowmiyadda iyo fakhriga, heysto ilmo yar, yahay fakhri, ku jiro tababar shaqo, ama dugsi, oo doonaya inuu galo heshiis uu dib ugu dego goob aanu fakhriga saameyn ku yeelan, ugu yaraan sadexdii sano ee la soo dhaafay.

Xiriiriyaha Adeegga Bulshada ee Guurguuritaanka waxa uu Qoysaska Guuraya ku caawinayaad adeegga maareynta, loo diro meelaha ay ka helikaraan adeeg iyo shaqo/fursadaha waxbarashada, iyo sidoo kale xiriirku u dhaxeeya qoyska deganaha iyo mulkiilaha hantida. Iyada oo si hoose loola shaqeynayo Xiriiriyaha Bulshada ee Adeegga Bulshada, qoysasku waxa ay dajiyaa hadaf ay hiigsanayaan, si joogta ah uga qeyb galaan kulamada, ka qeyb galaan waxbarashada, oo loo fidyo adeeg joogta ah dhamaan mudada ay ka qeyb qaadanayaan barnaamijka si ay u gaaraan isku filnaasho qoyska oo dhan ah.

- **Koritaanka iyo Wax Ka Ogaashaha Guri Deggan Iskuul Deggan:** *Guri Deggan Iskuul Deggan (Stable Homes Stable Schools)* waa barnaamij ay wadaagaan Magaalada Minneapolis, Degmada Hennepin, Maamulka Wabarashada ee Minneapolis, iyo YMCA ee Magaaloooyinka Mataanaha ah. MPHA iyo magaalada ayaa si wadajir ah u maalgeliya qoysaska ay dugsiyadu u aqoonsadaan in ay hoy la'aan heysa. YMCA ayaa u fidisa adeegga maareynta. Waalidiinta waa in ay ka go'an tahay in ay ka qeyb qaataan waxbarashada ilmaha. Sanadkii 2021, Magaalada Minneapolis ayaa ka dhigtay barnaamijka Guri Deggan iskuul Deggan qeyb joogta ah oo ka mid ah miisaaniyadda magaalada. Inaga oo galayna sanadkii sadexaad ee sadexdii ee wajiga tijaabada, waxa aan qiimeyn ku sameyneynaa sidee iyo goorma ayaa qoysasku ka baxayaan barnaamijka. Sanadka 2022, waxa aan sii wadi doonaa in qoysas dheeraad ah ka qeyb qaataan, oo aan bilowno in qiimeyn lagu sameeyo barnaamijka.
- **Balaarinta Hawsha Isbahaysiga Caafimaadka ee Daaraha Dhaadheer (Highrise Health Alliance):** Qaar badan oo ka mid ah deganayaasha daaraha dhaadheer ee MPHA ayaa la kulma xaalad caafimaad iyo cudurada dhimirka, oo ay tagaan qolka gurmadka degdeega iyada oo la dhigo isbitaalka. Iyada oo laga jawaabay MPHA, Waaxda Caafimaadka ee Minneapolis, Gudiga Wakiilada ee Daaraha Dhaadheer (MHRC), iyo hay'adaha la shaqeeya dawladaha hoose iyo daryeelka caafimaadka ayaa si wadajir ah u bilaabay Highrise Health Aliance Isbahaysigu waxa uu isu keenayaa hogaaamiyayaasha qeybaha kala duwan (caafimaadka, cudurada dhimirka, adeegga dadweynaha, guriyeynta) si ay u dhaqan geliyaan xogta, aqoonsiga muhimad kala siinta iyo adeegga la jaanqaadi kara.
- Taageero Dheeraad Ah Oo Loo Fidiyo Dadka Dhibaatadu Ka Soo Gaartay Covid-19 Ee Waayey Adeegga Xaafadaha: Qoraalkan horudhaca ah, mustaqbalku ma cadda saameynta uu ka tagay COVID-19 iyo waana sii soconayaas sida uu kor ugu kacay xaafadaha qaarkood ee Minneapolis iyo deganayaasha MPHA. Xilligan, waxaanu fileynaa in aan sii wadeyno la shaqeynta hay'adaha kale ee sanadka 2022 ee muhimad kala siinta bulshada sida baaritaanka cudurka (ama talaalka, marka ay suurogal tahay)
- **Qiimeynta Wada Shaqeynta Section 3 ee Magaaloooyinka Mataanaha Ah:** Sida ay dhigayaan sharciyada HUD ee barnaamijka Section 3, MPHA waxa ay sii wadi doontaa in ay xoogga saarto tababarka, shaqaaleyn, qandaraasyada, iyo fursadaha kale ee dhaqaale ee deganayaasheena iyo shakhsiyadka kale ee dakhligoodu yar yahay. MPHA waxa ay safka hore kaga jirtaa Wada Shaqeynta Section 3 ee Magaaloooyinka Mataanaha Ah ee hay'adaha gobolka (maamulka guryaha, xubnaha dawladaha hoose) ee ka qeyb qaadanaya diiwaan gelinta iyo nidaamka baaritaanka ee lagu fududeynayo in lagu xiro fursadaha dadka ka soo baxa shuruudaha ku xiran Section 3.



HAWGALKA UGU SAREEYA

Hawlahaa MPHA waxaa halbowle u ah 300 oo qof oo shaqaale ah. In aan horumarino sida aan hawsheena u gudano waxa ay keeni kartaa in aan u kala horumarino sida ay u kala muhiimsan yihiin—oo si haboon ugu adeegno qoysaska iyo bulshada. Sanadka 2022, waxaanu fileynaa:

- **Dhameytirka u wareegidda OnePlatform** MPHA waxa ay dhameystiray nidaam mideynaya oo barnaamijka kombiyuutarada ah, Yardi Voyager, kaasoo bedelaya dhawr nidaam oo kala duwan oo loo isticmaalo guryaha dadweynaha, foojarka guryaha, iyo maaliyadda. Dhaqan gelintii ugu horeysay ee barnaamijka kombiyuutarada ayaa la dhameystiray waxaana fileynaa in uu si buuxda u dhaqan galoo shaqeeyaa sanadka 2022. Marka la dhameystiro sadexda marxaladood ee dhameystirka, waxaan fileynaa inuu kordhiyo wax qabadka shaqaalaha, beekhaaminta kharashka, ilaalinta sharciyada, kalsoonida macaasiisha iyo shaqaalaha.
- **Adeegga Aan Qabano Oo Noqda Mid La Jaanqaada Ka Dib Xiliga Coronavirus:** Shaqaalaha MPHA waa kuwo diyaar u ah in ay ka gudbaan taxadiga hor taagan ee xilligan uu dilaacay cornavirus iyaga oo gudanaya hawshooda. Waxaanu ku dadaalnay sidii aan u gudan laheyn hawsheena xilligan adag. Marka laga soo kabto cudurka, waxa aanu ku talo galeynaa in 2022 uu noqdo sanad hal abuur iyo hawl la qabsi leh, annaga oo dhaqan gelin doona hab cusub oo hawsha aan u qabano uguna adeegno qoysaska.
- **Gudi U Gelista Hawsha Hay'adda (oo ay ka mid tahay Isku dhafka, Sinaashaha iyo Ka wada qeybgalka)** MPHA waxaa ka go'an in ay eegto doorka barnaamijyada guryuhu ka ciyaaraan wax ka qabashada baahida bulshada ee heybssooca soo jireenka ee ka dhex jira bulshada. Sanadkii 2020 waxa aan biloownay dadaal balaaran oo ku jeeda sidii dib loogu noqon lahaa gudaha hay'adda si loo qiimeeyo dhaqanka, isku dhafka iyo xirfadda shaqaalaha , iyo meelaha aan ku wanaagsanahay iyo meelaha uu habaca ka jiro. Iyada oo sanadka 2022 foodda nagu soo hayo, waxaa naga go'an in aan qaadno talaabo kasta oo lagu xoojinayo waxyaabaha ay hay'addu ku wanaagsan tahay iyada oo la kaashanayo aqoonta iyo waayo aragnimada shaqaalaha MPHA,

HANTIDA AY MPHA U CODSANEYSO BARNAAMIJKAA BADBAADINTA GURYAHAA EE 2022

Ujeedada barnaamijka sanadlahaa ah ee MTW waxa uu saadaal u yahay talaabooyinka suurogalka ah ee HUD iyp MPHA qaadi karaan mudada gaaban iyo mudada dheer. Iyada oo la eegayo sida lagu gaari karo ujeedooyinkeena horumarinta oo ku saleysan daraasadda ay sameysay MPHA, hantida dadweynaha ee hoos ku xusan *waxaa suuropgal ah in loo tixgelinayo* sanadka 2022 ama 2023 in loo diyaariyo ama loo wareejiyo nidaamka dib u maalgelinta. Dhaqdhaqaqaas waxaa ka mid ah barnaamijyada dawladda dhexe (sida RAD iyo Section 18)), deeqda dawladda dhexe/gobolka/degaanka iyo fursadaha kale.

Hantida	AMP	Guriga
37th Street Manor	MN002000007, Horn AMP	28
Art Love Manor	MN002000003, North AMP	66
Dickman Park Apartments	MN002000004, Northeast AMP	35
Franklin Towers	MN002000005, Hiawatha AMP	110
Friendly Manor	MN002000004, Northeast AMP	121
Hamilton Manor	MN002000003, North AMP	220
Heritage Commons	MN002000003, North AMP	102
Horn Towers	MN002000007, Horn AMP	491
James R. Heltzer Manor	MN002000007, Horn AMP	110
Lowry Towers	MN002000003, North AMP	193
Lyndale Manor	MN002000003, North AMP	239
Lynway Manor	MN002000003, North AMP	62
Oliver Manor	MN002000003, North AMP	31
Parker Skyview	MN002000004, Northeast AMP	333
Rainbow Terrace	MN002000003, North AMP	84
Sibley Triangle Apartments	MN002000004, Northeast AMP	35
Signe Burckhardt Manor	MN002000005, Hiawatha AMP	42
Snelling Manor	MN002000007, Horn AMP	28
Spring Manor (809)	MN002000004, Northeast AMP	32
Spring Manor (828)	MN002000004, Northeast AMP	189
St. Anthony Highrise	MN002000004, Northeast AMP	49
The Atrium /Archie Givens	MN002000003, North AMP	299
The Pentagon	MN002000007, Horn AMP	129
The Riverside	MN002000007, Horn AMP	151

Third Avenue Towers	MN002000005, Hiawatha AMP	199
Thomas T Feeney Manor	MN002000003, North AMP	48

Mustaqbalka dhow, oo uu ku jiro sanadka 2022, talaabooyinka ay u badan tahay in ay qaado MPHA waxaa ka mid ah codsiga hantida ee nidaamka mararka qaarkood loogu yeero "**RAD oo amaah wehliso (RAD with debt).**" Ujeedada laga leeyahay codsiga noocas ah waa in la isu dheelitiro barnaamijka dawladda dhewe ee xiliga dheer (loo wareejiyo foojarka mashruuca ku saleysan) qaar ka mid ah guryaha halkaas oo deynt iyo waxyabaha kale ee maalgelinta u noqon kara baahida wax looga qaban karo dhinaca baahida dayactirka iyo sidoo kale baahida mustaqbalka ee hantida, iyada oo aan la adeegsan canshuur dhaaf.

Sida laga filayo hanti kasta oo loo wareejiyo, nidaamkaas waa inuu noqdaa mid ka soo baxa shuruudaha dawladda dhewe ee ilaalinta xuquuqda deganayaasha oo ay ka mid tahay:

- In aan baaritaan dib loogu sameyn deganayaasha oo aysan lumin xaqa deganaashaha wajeeinta RAD darteed.
- Sida loo xisaabo ka dib marka loo wareegjiyo RAD waa 30 boqolkiiba dakhliga qoyska, sidii uu markii hore ahaa.
- RAD ayaa mas'uul ka ah nidaamka iyo xuquuqda deganayaasha, oo ay ka mid tahay nidaamka xalinta khilaafaadka iyo maalgelinta hay'adaha deganayaasha.
- Haddii ay dhacdo in la bilaabo dhisme keeni kara in gruyaha siu ku meel gaar ah looga guuro, deganayaashu waxa ay xaq u leeyihii in ay dib ugu soo noqdaan guriga ka dib marka ay hawshu dhamaato.
- Haddii ay lama horaan noqoto in si ku meel gaar ah looga guuro guriga, deganayaasha waa in la dajiyaa guri u dhigma kii ay deganaayeen.

Haddii ay MPHA ay go'aansato in RAD ama nidaamka lagu badbaadinayo guryaha uu jiro si loo gaaro ujeedooyinka iyo bulshadeena, MPHA waxa ay bilaabeysaa nidaam u degsan HUD ee diyaarinta macluumaadka iyo ka qeyb gelinta ka hor inta aan la gudbin codsiga.