



Warbixin ku saabsan Dhismaha iyo Hagaajinta Mustaqbalka ee Glendale

English

This information is important. If you do not understand it, please call your MPHA representative for free language assistance.

Hmong

Yog koj tsi to taub txog cov nqi lust seem ceeb no, thov hu mus rau ntawm tsev luam qhov chaw ua hauj lwm MPHA peb yuav pab ntshais rau nej.

Somali

Halkan waxaa ku qoran war ama akhbaar aad u muhim ah, haddii aad fahmi kari weydo, fadlan ula tag wakiilka hay'adda MPHA, si aad tarjumaad bilaash ah uga hesho.

Oromo

Beeksifni kun hedduu barbaachisaa dha. Yaadni isaa hoo isiniif hin galle ta'e, bakka bu'aa "MPHA" (Bulchiinsa Mana Mootummaa Magaalaa Minneapolis) akka afaan isiniif hiikamu gargaarsa tolaa gaafadhaa.

Amharic (Ethiopian)

ይህ መረጃ በጣም አስፈላጊ ነው። ምን እንደሚል የማይገባዎት ከሆነ፣ ከ MPHA (የሚንያፖሊስ የመንግስት የመኖሪያ ቤቶች ባለስልጣን) ወኪል ጋር ተገናኝተው በዘጸ የሚሰጥ የቋንቋ[ማስተርጎም] እርዳታ እንዲሰጥዎ ይጠይቁ።

Laotian

ຖ້າຫາກວ່າທ່ານບໍ່ເຂົ້າໃຈໃນຂໍ້ຄວາມສໍາຄັນນີ້, ທ່ານຕ້ອງໂທໂປ່ງຫາທັງ ຫ້ອງການເຮືອນຫລວງ MPHA ຫວກເວົ້າຈະຊ່ວຍອະທິບາຍໃຫ້ທ່ານ.

Spanish

Esta información es importante, si usted no lo entiende, por favor póngase en contacto con MPHA para asistencia lingüística gratuita.

Haddii aad u baahan tahay caawimaad luqadeed, hagaajinta ku habboon ee sababo la xiriira naafonimo, ama aad rabto macluumaad dheeraad ah oo ku saabsan warbixintan, la xiriir Maareeyaha Dhismaha, Kayse Kruske, taleefanka (612) 342-1556



[Boggan si ula kac ah ayaa loo daayay isagoo madhan]



Abril 1, 2026

Deganeyaasha Glendale ee Qaaliga ah:

Tan iyo dabayaaqadii sannadkii 2024, MPHA waxay qabatay kulamo taxane ah oo lala yeeshay deganeyaasha si looga wada hadlo mustaqbalka Glendale. Intii lagu jiray wada sheekaysiyadan, deganeyaashu waxay muujiyeen jacaylkooda ay u qabaan bulshada Glendale, qadarin qoto dheer oo ay u hayaan guryahooda, iyo sidoo kale fahamka in guryahoodu aysan buuxin baahiyahooda hadda jira isla markaana ay u baahan yihiin hagaajin. Ka dib wada hadalladaas, MPHA waxay diyaarisay tilmaamo aragtiyeed iyo tallaabooyin waxqabad oo hagaya tallaabooyinka xiga ee Glendale. Qoraalkan waxaa loo diray deganeyaasha bishii Oktoobar ee la soo dhaafay, waxaana lifaaqan warqaddan si aad u tixraacdaan.

Tan iyo Oktoobar, MPHA waxay shaqaaleysiisay naqshadeeye (architect) iyo koox dhisme si ay u sii wadaan sahminta hababka mashruuca iyo xulashooyinka naqshadeynta. Tani waxaa ka mid ah baaritaanno qoto dheer oo goobta ah iyo daraasado ku saabsan sida dayactirka iyo ku darista guryaha jira ay u ekaan karaan, iyo nooca dhismayaasha cusub ee laga dhisi karo Glendale. **Waqtigana xaadirka ah, wali lama dooran hab kama dambeys ah oo ku saabsan mustaqbalka Glendale.**

Hay'addu sidoo kale waxay aasaastay Kooxda La-talinta Deganeyaasha Glendale bishii Diseembar 2025 si ay uga caawiso sii sahminta mudnaanta deganeyaasha iyo ka doodista fikradaha ku saabsan sida ugu wanaagsan ee loola xiriir bulshada. **Haddii aad xiisaynayso inaad ku biirto Kooxda La-talinta Deganeyaasha Glendale, fadlan la xiriir maamulaha gurigaaga.**

MPHA waxay qorshaysay hawlo taxane ah oo guga ah si ay uga hesho jawaab celin faahfaahsan deganeyaasha oo ku saabsan waaya-aragnimadooda nololeed iyo mudnaantooda hagaajinta mustaqbalka. Marka lagu daro sii wadidda kulamada joogtada ah ee Kooxda La-talinta Deganeyaasha Glendale, MPHA iyo kooxdeeda naqshadeynta waxay raadin doonaan aragtiyo dheeraad ah iyagoo la yeelanaya wadahalallo hal-hal ah deganeyaasha iyo munaasabado bulsho oo furan bilaha soo socda.

Fadlan nagu soo biir si aad u bixiso aragtidaada!

Taariikh	Goob	Waxa Aan Ka Wada Hadli Doono
Abril 8, 2026 5:30 – 7:30pm	Luxton Park Rec Center	Sida MPHA u qiimeyneysa hababka mashruuca; Hababka la tixgelinayo iyo sida ay ula jaanqaadayaan mudnaanta. Waxaa la raadin doonaa fikrado ku saabsan noocyada dhismayaasha iyo adeegyada la doonayo.
Maajo 6, 2026 5:30 – 7:30pm	Luxton Park Rec Center	Faahfaahinta la hagaajiyay ee hababka mashruuca la doorbiday; Marxadaha dhismaha ee suurtagalka ah; Qiyaasaha kharashka hordhaca ah. Waxaa la raadin doonaa fikrado ku saabsan hababka mashruuca ee la doorbido si loo gaaro go'aan kama dambeys ah.
Juun 17, 2026 5:30 – 7:30pm	Luxton Park Rec Center	Habka mashruuca ee MPHA ay ku talinayso inay horumariso (iyo sababta); Faahfaahinta la hagaajiyay ee marxadaha iyo kharashaadka; Tallaabooyinka xiga oo ay ku jirto jadwalka waqtiga. Waxaa la raadin doonaa fikrado kama dambeys ah oo ku saabsan talada.

Waxaan rajeyneynaa ka qaybqaadashadaada joogtada ah iyadoo aan si wadajir ah u dhiseyno qorshaha mustaqbalka Glendale.



Tilmaamaha iyo Tallaabooyinka Ficilka ee Mustaqbalka Glendale

MPHA waxay soo diyaarisay mabaadi' iyo talaabooyin ficil oo laga soo ururiyey jawaab celinta dadka Glendale ay bixiyeen kulamadii dhawaan dhacay. Tani waxay ka tarjumaysaa rabitaanka iyo rajooyinka horumarinta Glendale iyo welwelka dadka deegaanka ee ku saabsan barakac, ka guuridda guryahooda, iyo awooddooda ay dib ugu soo laaban karaan Glendale qayb ka noqoshada mashruuc kasta oo dhismo weyn ah. Mabaadi'dan iyo tallaabooyinkan ficil waxay u adeegaan sidii qaab-dhismeed lagu hago tallaabooyinka xiga ee Glendale.

Mabda' #1: Abuur Guryo Sharaf leh oo loogu talagalay 600-ka Qoys ee hadda Glendale ku nool, kuwaas oo ka tarjumaya mudnaantooda isla markaana caawin doona qoysaska ku jira liiska sugitaanka ee MPHA.

Talaabooyin:

- Sahmi dib-u-habaynta lagu daro guryaha jira iyo dhismaha guryo cusub.
- Hubi in naqshadda mashruucu kordhiso ku-noolaanshaha guryaha isla markaana mudnaanta dadka deegaanka la geliyo.
- Hubi in naqshadda mashruucu ilaaliso adeegyada xaafadda oo kobciso bulsho isku xiran.
- Sahmi fursadaha lagu dari karo guryo leh qolal badan iyo kuwo yar, iyo guryo hal dabaq ah oo si fudud loo geli karo.
- Sahmi hababka dhismaha ee yareyn kara baahida dadka looga raro goobta dhismaha inta lagu jiro mashruuca.
- Hubi in naqshaddu la jaanqaado heerarka helitaanka ee gobolka iyo federaalka intii ugu macquulsan.
- Sahmi dhammaan fursadaha suurtagalka ah ee MPHA uga heli karto maalgelin federaal oo joogto ah si loo taageero Glendale, oo ay ku jiraan isticmaalka barnaamijyada HUD ee RAD iyo Section 18.
- Sahmi maalgelinta magaalada, gobolka, iyo federaalka ee taageeri karta dhismaha mustaqbalka Glendale.

Mabda' #2: Mudnaanta iyo codadka dadka deegaanka ka dhig xudunta mashruuca wejigiisa kasta—laga bilaabo fikradda ilaa dhammaystirka.

Talaabooyin:

- Abuur koox talo-bixin deggeneyaal ah oo matasha bulshada ballaaran isla markaana la shaqaysa MPHA inta lagu jiro qorshaynta iyo dhismaha, barakaca, iyo hawlaha ballaaran ee dadka deegaanka.
- Dhiirrigeli sameynta gole deggeneyaal Glendale, isla markaana taageer inta lagu jiro iyo ka dib dhismaha.
- Diyaari qandaraas barakaca oo qeexaya ballanqaadyada MPHA iyo xuquuqda federaaliga ah ee dadka deegaanka.
- La shaqee qoys kasta si gaar ah si loo diyaariyo ikhtiyaar barakac oo ku habboon baahida qoyskooda.
- Hubi in ilaalinta dadka deegaanka ee soo socda la tixgeliyo qayb ka mid ah mashruuc kasta oo mustaqbalka ah:
 - Deggeneyashu waxay sii wadi doonaan bixinta kirada oo la mid ah 30% dakhliga ay saxday.
 - Dadka deegaanka ee lagu raro meel ka baxsan goobta inta lagu jiro dhismaha waxaa laga dammaanad qaaday inay xaq u leeyihiin inay dib ugu soo laabtaan.
 - Inta suurtagalka ah, dadka deegaanka waxaa la siin doonaa ikhtiyaar ay goobta ku sii joogaan inta dhismaha lagu jiro.

###

<https://mphaonline.org/mpha-housing/portfolio/glendale-townhomes>

Haddii aad xiisaynayso inaad ku biirto kooxda talo-bixinta dadka deegaanka si aad u qaabeeyso mustaqbalka Glendale, fadlan la xidhiidh maamulaha deegaankaaga, Kayse Kruske, tel: (612) 342-1556.